

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-85/2015

Dužnik: IVICA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe
„RIBNJAK VRNJIKA” – u stečaju, Plaški, Kunić 58/A
OIB: 74616934077

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2020. DO 21.02.2021.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Karlovcu u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-435/2016. Ovršni će sud nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Pri Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-1073/2020.

Ovrhovoditelj je podneskom od 15.01.2021. istakao da je zaprimio poziv Suda o zakazanom ročištu radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 19.01.2021., te predložio da se isto održi u odsutnosti uredno pozvanog ovrhovoditelja uz dostavu raspravnog zapisnika. Radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine ovrhovoditelj je predložio sudu da podatke o tržišnoj vrijednosti zatraži RH, MF PU. Stečajni upravitelj je podneskom od 18.01.2021. ukazao sudu da je ovršenik Ivica Lipošćak, vl. obrta za uzgoj slatkovodne ribe „Ribnjak Vrnjika” u stečaju, Kunić bb, Plaški, OIB: 74616934077, predložio da se ročište zakazano za 19.01.2021. održi u odsutnosti uredno pozvanog ovršenika zbog spriječenosti dolaska, i suglasio se s prijedlogom ovrhovoditelja kojim je predložio sudu da zatraži podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnine koja je predmet ove prodaje od MF, PU. Zapisnikom sastavljenim pri sudu 19.01.2021. utvrđen je nedolazak na raspravu ovrhovoditelja i ovršenika, utvrđeno je da RH, MF PU više ne dostavlja podatke o tržišnim vrijednostima nekretnina. Zaključeno je da se ročište odgađa, da će se iduće zakazati pisanim putem, određeno je utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, i naloženo je ovrhovoditelju da u roku od 8 dana predjmi iznos od 5.000,00 kn uz upozorenje o obustavi postupka ukoliko to ne učini. Ovrhovoditelj nije postupio po naloženom.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-335/2020. Sud je od Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, zemljišnoknjižnog odjela za potrebe ovog postupka zatražio povijesni izvadak za nekretninu k.č. 169/1 k.o. Ruda, zk.ul. 528. Ovrhovoditelj je podneskom 28.01.2021. ispričao svoj nedolazak na ročište zakazano za 16.02.2020., preložio da se isto održi u njegovoj odsutnosti, ostao kod svojih dosadašnjih prijedloga vezanih za utvrđenje vrijednosti nekretnine, te predložio da sud žurno donese odluku o nastavku ovršnog postupka na nekretnini za koju je zatražen povijesni izvadak protiv novog vlasnika GTM-GAVAN d.o.o. Ogulin, Dlakavac 1a, OIB: 46909277691. Na ročištu održanom 16.02.2021. sud je zaključkom odredio da će se utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina, donijeti zaključak o prodaji, te zakazao ročište za I. javnu dražbu za dan 14.04.2021. u 9 sati na kojem će se također odlučiti o prijedlogu ovrhovoditelja od 28.01.2021.

U tijeku je provedba Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.03.2018. poslovni broj 39. P-2869/2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine k.č.br. 2303/2, , z.k.ul. 525, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/4, , z.k.ul. 585, k.o. Ruda, 72/2000 dijela nekretnine k.č.br. 1430/87, zk.ul. 4614, poduložak 31 k.o. Plase i stanje na transakcijskom računu dužnika 687.300,23 kuna.

Okončanjem ovršnih postupaka, odnosno prodajom nekretnina k.č.br. 2303/2, z.k.ul. 525, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/4, z.k.ul. 585, k.o. Ruda, 72/2000 dijela nekretnine k.č.br. 1430/87, zk.ul. 4614, poduložak 31, k.o. Plase, omogućiti će se moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.02.2021. do 21.05.2021. ovise o prodaji nekretnina i okončanju navedenih ovršnih postupaka.

Zagreb, 23.02.2021.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić